

JA 徳島市 住宅ローン 期間限定キャンペーン

10年固定金利を取引に応じて下記の金利に引下げします



店頭標準金利
年 2.55%



適用金利 A 年 **0.75%**

適用金利 B 年 **0.88%**

変動金利年 2.475%

- ・表示金利は、平成 29 年 10 月 1 日現在のものです。なお、金利は毎月見直します
- ・適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります
- ・詳しい商品概要は裏面およびホームページをご確認ください
- ・上記金利には別途保証料が必要です

金利引下げ適用条件

- ・平成 29 年 10 月 1 日から平成 29 年 12 月 29 日までにお借入の正式申込の受付が完了された方
- ・①～⑥のうち、2 項目該当で金利 A、1 項目該当で金利 B を適用いたします
 - ①給与振込のご契約（同居のご家族、予定含む）
 - ②年金振込のご契約（2 親等以内のご親族、予約含む）
 - ③JA 共済（予定含む）のご契約（JA 共済は生命・建物共済等満期のあるものまたは自動車共済）
 - ④JA カードを契約（JA 口座を使って決済）し、公共料金の振替を 2 つ以上ご契約
 - ⑤定期貯金（融資実行金額の 20% 以上）のご契約（同居のご家族含む）
 - ⑥JA カードローン（約定返済型）のご契約 注：⑥については JA 所定の審査により適用条件とできない場合があります

固定期間終了後も、店頭標準金利より再度金利引下げ！

適用金利 A ▲年 1.0%

10年後も安心!!



適用金利 B ▲年 0.8% 再度、固定期間(3年・5年・10年)もしくは変動金利からご選択いただけます

詳しくはお近くの JA 窓口までお問い合わせ下さい

JA徳島市

ローンセンター TEL0120-358-355

本所	TEL (088)622-6336	不動支所	TEL (088)631-0511	川内支所	TEL (088)665-0924
八万支所	TEL (088)622-4957	佐那河内支所	TEL (088)679-2221	多家良支所	TEL (088)645-0111
加茂名支所	TEL (088)631-3408	国府支所	TEL (088)642-1044	勝占支所	TEL (088)669-0611
滑東支所	TEL (088)664-0710	北井上支所	TEL (088)642-1210	徳島支所	TEL (088)632-0155
眉山支所	TEL (088)668-0334	応神支所	TEL (088)641-1115	南井上支所	TEL (088)642-1235

JA徳島市 住宅ローン 商品概要

商品名		一般型	JAバンクローン	全国保証型
特徴		頭金に余裕のある方、所要資金の80%未満をお借入の方におすすめです	頭金にお悩みの方、所要資金の100%までお借入の方におすすめです	頭金にお悩みの方、所要資金の100%までお借入の方におすすめです
お使いみち		<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・増改築 ・新築住宅の購入(土地付き住宅を含む) ・分譲マンションの購入 ・中古住宅の購入 ・住宅ローンの借換(他金融機関から) ・土地の購入 		
ご利用いただける方	年齢	お借入時	満20歳以上66歳未満	満20歳以上65歳未満
		ご返済時	満80歳未満 ※最終償還時の満年齢が80歳以上であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)でご融資可能です	満80歳未満 ※加入する団体信用生命保険の種類によって異なります
	年収	200万円以上 ※農業者の方は150万円以上	150万円以上	100万円以上
	勤続年数	3年以上 ただし、公務員・医師・弁護士・公認会計士の方は1年以上	1年以上	1年以上 自営業者の方は通年決算2期以上
お借入額		5,000万円以内(1万円単位)		10,000万円以内(1万円単位)
お借入利率		<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません ・お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利を設定することができます※お申し出がない場合は「変動金利」に切り替えとなります ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります ・引下げ金利適用中にご返済の滞り等が発生した場合には引下げの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます 		
返済比率		年間元利金返済額の前年度年収に対する割合が以下の範囲内		
		<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上250万円未満:30% ・250万円以上550万円未満:35% ・550万円以上:40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上400万円未満:30% ・400万円以上800万円未満:35% ・800万円以上:40% 	40%以内 ※借入条件により、30%以内または35%以内となる場合があります
お借入期間		3年以上35年以内(1年単位) ※借換の場合は32年以内かつ借換対象ローンの残存期間以内(1ヶ月単位)	3年以上35年以内(1年単位) ※借換の場合は34年以内かつ借換対象ローンの残存期間以内(1年単位)	2年以上35年以内(月単位) ※借換の場合は、借換時から35年または返済時年齢のいずれか短い期間(1ヶ月単位)
ご返済方法		元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)		
担保		お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます) 担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます		
保証	保証機関	徳島県農業信用基金協会	協同住宅ローン(株)	全国保証(株)
	保証料	所定の保証料をお支払いいただきます(保証料率0.08%~0.4%) ご融資の金額、期間により保証料は異なります		
	支払方法	一括払い方式または分割払い方式		
	保証事務手数料	31,500円	32,400円	54,000円
団体信用生命共済(保険)		<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命共済(掛金JA負担) ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済(適用金利+0.2%) ・九大疾病保障保険(適用金利+0.3%) 		<ul style="list-style-type: none"> ・一般団信(掛金JA負担) ・一般団信+就業不能団信(適用金利+0.2%) ・三大疾病保障特約付団信(適用金利+0.2%) ・三大疾病保障特約付団信+就業不能団信(適用金利+0.3%)

JAはどなたでもご利用いただけます